

33909

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство ² : | « <u>20</u> » ноября 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство ³ : | 23-43- <u>342</u> -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) ⁴ : | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ : | « <u>20</u> » сентября 2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ : | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество ⁷ : | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП ⁸ : | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁹ : | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-б» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311311443 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202300058586 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» |

| | |
|--|---|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ : | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹ | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Прикубанский внутригородской округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им. Александра Покрышкина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² : | 23:43:0118001:18434 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ : | 16855 кв.м |

| | |
|--|---|
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴ | |
| 4.3.1.1. Дата: | 19.06.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-23-2-06-0-00-2023-1247-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ : | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷ | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 12.10.2022 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 4743 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸ | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и | |

| государственной экологической экспертизы | |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 09.11.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 23-2-1-3-068537-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹ | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | «Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь |

| | строительства» Литер 1 |
|---|------------------------------|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта ³⁴ : | Многоэтажная жилая застройка |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 1624,25 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 14395,21 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 392,86 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8668,65 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 196 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 196 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 33,600 |
| 7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : | |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 3913,3 |
| Строительный объем (куб.м) | 54933,58 |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) | 7114,84 |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) | 3 |
| Площадь коммерческих помещений (кв.м.) | 392,86 |
| Количество 1-комнатных квартир- (шт.) | 84 |
| Количество студий (шт.) | 53 |

| | |
|--|---|
| Количество 2-комнатных квартир (шт.) | 34 |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.) | 25 |
| Площадь мест общего пользования (кв.м) | 308,64 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта ³⁴ : | Многоэтажная жилая застройка |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 886,44 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 7816,16 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 4953,94- |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 106 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 106 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |

| | |
|--|---|
| 7.2.16. Высота (м): | 32,550 |
| 7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ : | |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 2487,08 |
| Строительный объем (куб.м) | 29045,86 |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) | 3873,96 |
| Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) | 25171,9 |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) | 2 |
| Количество студий (шт) | 36 |
| Количество 1-комнатных квартир (шт.) | 18 |
| Количество 2-комнатных квартир (шт.) | 34 |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.) | 18 |
| Площадь мест общего пользования (кв.м) | 205,44 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта ³⁴ : | Многоэтажная жилая застройка |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 648,43 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 11190,21 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6796,85 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 143 |

| | |
|--|---|
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 143 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 61,930 |
| 7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ : Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь помещений общего пользования (кв.м) Количество 1-комнатных квартир- (шт.) Количество 2-комнатных квартир (шт.) Количество 3-комнатных квартир (шт.) | 2991,67 40202,17 2927,95 37274,22 1 142,48 54 71 18 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 4 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта ³⁴ : | Многоэтажная жилая застройка |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 648,43 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.4.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 11190,21 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |

| | |
|--|---|
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6769,78 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 143 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 143 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | 61,930 |
| 7.4.17. Другие показатели ⁴⁰ : Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь помещений общего пользования (кв.м) Количество 1-комнатных квартир- (шт.) Количество 2-комнатных квартир (шт.) Количество 3-комнатных квартир (шт.) | 2991,67 40202,17 2927,95 37274,22 1 142,48 54 71 18 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 5 |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта ³⁴ : | Подземная автостоянка |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |

| | |
|---|----------|
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | |
| 7.5.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 6634,84 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | 191 |
| 7.5.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | 4,200 |
| 7.5.17. Другие показатели ⁴⁰ : | |
| Строительный объем (куб.м) | 30513,75 |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) | 29857,0 |
| Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) | 656,75 |
| Площадь застройки (кв.м) | 6597,78 |
| в том числе надземных эвакуационных выходов (кв.м) | 193,01 |

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя